

15 St-218/20

1

JADRAN NEKRETNINE d.o.o.
Strossmayerova 16, Rijeka
OIB: 72160339419, St-1567/16
Stečajni upravitelj:
Ratko Miklaušić, odvjetnik
Ciottina broj 20, Rijeka
Telefon: 051/331-777
Email:rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI
Posl.br. 15 St-1567/16

Rijeka, 29.09.2020.

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju", OIB: 72160339419

Razlučni vjerovnik: Amec Rijeka tekstil d.o.o. OIB: 67641553147

Stečajni vjerovnici: 1. Amec Rijeka tekstil d.o.o. OIB: 67641553147

2. Tower center Rijeka d.o.o. OIB: 84184387126

3. Grad Rijeka, OIB: 54382731928

4. Euro consulting d.o.o., OIB: 27974974046

ZAVRŠNA D I O B A (čl. 282. SZ)

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju", traži sukladno članku 273. SZ suglasnost stečajnog suda

- na predloženu diobu;

- za otvaranje poslovnog računa u Erste Steiermarkische bank d.d. u Rijeci korist : Stečajna masa iza Jadran nekretnine d.o.o. „u stečaju”;

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom JADRAN NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju” posl.br. St-1567/16, na depozit Trgovačkog suda u Rijeci doznačen je iznos od **412.656,84** kuna.

Kako su završeni svi upravni postupci, kao i upravni sporovi, (Usl-1791/18, Usž-243/20) koji su se vodili vezano za utvrđivanje osnova i visine obveze s osnova komunalne i vodne naknade, ostvarili su se uvjeti odnosno pretpostavke da se taj zadržani iznos podjeli vjerovnicima.

GARAŽNA MJESTA I ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZGRADI TOWER CENTRA U RIJECI

Presudom Upravnog suda u Rijeci od 17. listopada 2019. posl.br. 3 Usl-1791/2018-13. Grad Rijeka obvezan je na donošenje novog rješenja o visini komunalne naknade. U ponovljenom postupku, Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeka, povodom presude Upravnog suda u Rijeci posl.br. Usl-1791/2018, donio je novo rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-10/6258, ur.broj: 2170/01-02-20-19-1. od 06.12.2019.

Prema tome konačnom upravnom rješenju, obvezniku JADRAN NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju" Rijeka, utvrđena je komunalna naknada za garažni prostor u Rijeci, na adresi Janka Polića Kamova broj 81/A, površine 949,27m², upisan kao etažno vlasništvo: E-2, E-174, E-27, E-67, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172 na k.č.br. 1210/4, zk.ul.br. 2115, k.o. Podvežica, zona 3 u visini od 0,30 kn po m², što iznosi 284,78 kuna mjesečno.

Time je novčana obveza za plaćanje komunalne naknade u bitnom smanjena, jer je prije iznosila 8.136,63 kuna sada iznosi 284,76 kuna mjesečno, što znači da dug iznosi.....**5.980,38** kuna
To je potvrdio i dopis Grada Rijeka od 04.05.2020.

Prema rješenju Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/20-14/213786 od 17.03.2020 za razdoblje od travnja 2017. do prosinca 2018. naknada za uređenje voda iznosi..... **3.986,85** kuna.

Ukupno: 9.967,23 kuna

U iznosu od 412.658,84 kuna (osim iznosa od 228.067,73) sadržan je iznos rezervacije za plaćanje prekršajnog postupka, koji je pokrenut od strane FINE Rijeka (klasa: 120-02/18-04/5445, ur.broj: 07-03-18-2), te sudskih pristojbi u postupcima upravnog spora. Iznos rezervacije je 16.000,00 kn.

STEČAJNI VJEROVNICI:

AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o. 611.117,14 kuna
Tower center Rijeka d.o.o. 1.879.821,23 kuna
Grad Rijeka.....1.796.991,09 kuna
Euroconsalting d.o.o..... 71.606,18 kuna

Iznos koji je predmet diobe: 158.624,88 kn

$412.658,84 - 228.067,73 = 184.591,11$

$184.591,11 - 25.967,23 (16.000, + 9.967,23) = 158.623,88$ kn

(iznos od 9.967,23 odnosi se na obvezu plaćanja komunalne i vodne naknade za garažna mjesta i zemljišta)

Namiruje se svaki vjerovnik u iznosu od **3,64%** iznosa utvrđene tražbine

Tablica

	VJEROVNICI	TRAŽBINE	IZNOS DIOBE	%	ISPLATA
1.	AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o	611.117,14			22.236,80
2.	TOWER CENTER RIJEKA d.o.o.	1.879.821,23	158.623,88	3,64%	68.398,23
3.	GRAD RIJEKA	1.796.991,09			65.384,42
4.	EUROCONSALTING d.o.o.	71.606,18			2.605,43
	UKUPNO	4.359.535,64			158.623,88

RATKO

MIKLAUŠIĆ

Digitalno potpisao:

RATKO MIKLAUŠIĆ

Datum: 2020.09.30

13:54:49 +02'00'

Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju"

Prilog:

Garažna mjesta:

1. Presuda Upravnog suda u Rijeci od 17. listopada 2019. posl.br. 3 Usl-1791/2018-13
2. Rješenje Grada Rijeka Klasa: UP/I-363-03/19-10/6258, ur.broj: 2170/01-02-20-19-1. od 06.12.2019.
3. Rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/20-14/0213786, Urbroj:374-3303-2-20-1 od 17.03.2020
4. Dopis Grada Rijeka od 04.05.2020.

NAPOMENA

Razlučni vjerovnik AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o. uplatio je za vrijeme trajanja stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika iznos od **228.067,73** kuna prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci: St-1567/16 od 17.04.2018., radi snošenja troškova unovčenja-plaćanja komunalne i vodne naknade, koja tereti poslovne prostore - nekretnine na kojima je bilo upisano založno pravo. (članak 254 st.3. Stečajnog zakona). Radi se o dva poslovna prostora u Tower centru u Rijeci.

Razlučni vjerovnik uplatio je iznos od228.067,73 kn
 Ukupno obveza s osnova komunalne i vodne naknade, za 2 poslovna prostora.....118.986,03 kn

AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o treba vratiti preplaćeni iznos od 109.081,70 kn
 (228.067,73 - 118.986,03)